

Uwaga! Teren prywatny!

Parking prywatny wyłącznie dla pracowników i najemców budynku przy ul. Gorzowskiej 2a w Zielonej Górze.

Obowiązuje regulamin parkingu.

Opłata 100,00 PLN netto + VAT za każdą rozpoczętą godzinę parkowania, maksymalnie 500,00 PLN netto + VAT za dobę (24h).

Teren nadzorowany i monitorowany 24/7. Wjazd i pozostawienie pojazdu na terenie parkingu jest jednoznaczne z zawarciem umowy najmu miejsca parkingowego zgodnie z poniższym regulaminem.

## **REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKINGU PRZY UL. GORZOWSKIEJ 2A W ZIELONEJ GÓRZE**

Postanowienia niniejszego regulaminu (dalej jako "Regulamin") określają zasady korzystania z parkingu prywatnego mieszczącego się przy ul. Gorzowskiej 2a w Zielonej Górze.

Wjazd na parking i pozostawienie pojazdu na terenie parkingu jest jednoznaczne z zawarciem umowy najmu miejsca parkingowego zgodnie z poniższym regulaminem

Progress - Invest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jako zarządca (dalej: „Zarządca”) ustala następujące zasady korzystania z miejsc parkingowych na parkingu przy ul. Gorzowska 2a, 65-127 Zielona Góra (dalej: „Parking”) stanowiącym część nieruchomości (dalej: „Obiekt”)

### **§1**

#### **Definicje**

**Zarządca Parkingu** – Progress-Invest sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Gorzowska 2a, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000247993, REGON 080070685, NIP 929-175-47-47.

**Korzystający** – każda osoba przebywająca na terenie Parkingu lub pozostawiająca pojazd na jego obszarze (w przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości kierującego pojazdem - właściciel pojazdu), wyraża zgodę na postanowienia niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.

**Obiekt** – nieruchomość położona przy ul. Gorzowska 2a, 65-127 Zielona Góra, budynek „LIT”.

**Parking** – wydzielona i oznakowana przez Zarządcę Parkingu część nieruchomości, będąca w jej zarządzie, składająca się z wielu miejsc postojowych, służąca do parkowania pojazdów.

**Miejsce parkingowe** – wydzielone miejsce na parkingu przeznaczone do postoju jednego pojazdu.

## **§2**

### **Zasady ogólne**

1. Parking przeznaczony jest wyłącznie dla właścicieli, najemców oraz pracowników najemców lokali mieszczących się w budynku „LIT” przy ul. Gorzowska 2a, 65-127 Zielona Góra.
2. Teren Parkingu znajdującego się przy ul. Gorzowskiej 2a w Zielonej Górze, stanowi *Strefę Ruchu*, zgodnie z definicją zawartą w regulacji art. 2 pkt 16a ustawy Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 roku.
3. Korzystający z Parkingu poprzez wjazd na teren Parkingu akceptuje postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
4. Parking jest płatny.
5. Parking nie jest strzeżony, dlatego wszelkie ryzyko uszkodzenia bądź utraty pojazdu znajdującego się na Parkingu, jak również utraty przedmiotów pozostawionych w pojeździe, ponosi jego właściciel lub posiadacz.
6. Parking jest czynny przez wszystkie dni w roku.
7. Parking jest monitorowany oraz wyrywkowo kontrolowany w różnych odstępach czasowych.
8. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym.
9. Kierujący pojazdem (w przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości kierującego pojazdem - właściciel pojazdu), niebędący podmiotem wymienionym w pkt 1. (tj. właściciel, najemca lub pracownik najemcy), z chwilą zaparkowania pojazdu na terenie Parkingu wyraża zgodę na nałożenie opłaty parkingowej w wysokości 100,00 PLN netto + VAT za każdą rozpoczętą godzinę parkowania, maksymalnie 500,00 PLN netto + VAT za każdą rozpoczętą dobę tytułem korzystania z miejsca parkingowego.

## **§3**

### **Zasady parkowania**

Na Parkingu zabrania się:

1. Parkowania w sposób niezgodny z oznakowaniem Parkingu.
2. Parkowania pojazdów przez osoby nieupoważnione.
3. Zaśmiecania terenu, napraw pojazdów, mycia, wykonywania prac serwisowych w tym nawet wymiany czy dolewania oleju.
4. Parkowania niesprawnych pojazdów.
5. Pozostawiania pojazdu w miejscach nieoznaczonych do parkowania np. na ciągach komunikacyjnych, na drogach pożarowych, na przejściach dla pieszych oraz miejscach oznakowanych znakiem zakazu parkowania czy na terenach zielonych.
6. Pozostawiania pojazdów niedziałających, pozostawiania wraków. Pod groźbą nałożenia opłaty bądź odholowania pojazdu według prawa dozwolonej samopomocy.
7. Pozostawiania pojazdów w miejscach oznakowanych oznakowaniem poziomym i pionowym jako miejsca, w których obowiązuje zakaz zatrzymywania się i postoju.
8. Pozostawiania pojazdów w miejscach oznakowanych jako miejsce dla inwalidy, bez posiadania uprawnień inwalidzkich, oraz bez widocznego oznaczenia pojazdu.
9. Pozostawiania pojazdów w miejscach, w których zaparkowanie samochodu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób lub mienia, unieruchomić inny pojazd lub utrudniać wjazd innym pojazdom.
10. Wykonywanie innych czynności w szczególności prowadzenia działalności usługowej, reklamowej, handlowej, etc. bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządcy.

## **§4**

### **Oplaty Parkingowe**

1. Za pozostawienie Pojazdu na terenie Parkingu przez osobę nieupoważnioną (tj. inna niż wymieniona w §1 pkt. 1 Regulaminu) Zarządca jest uprawniony do nałożenia opłaty parkingowej w wysokości 100,00 PLN netto + VAT za każdą rozpoczętą godzinę parkowania, maksymalnie 500,00 PLN netto + VAT za każdą rozpoczętą dobę tytułem korzystania z miejsca parkingowego oraz do zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania, celem usunięcia lub przemieszczenia pojazdu zgodnie z art. 129 ust. 2 pkt. 10) w zw. z art. 130a. ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym.
2. Każdemu kierowcy przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji od nałożenia opłaty parkingowej w terminie 3 dni do Zarządcy Progress-Invest sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze.
3. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, osoba naruszająca Regulamin zobowiązana jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z celowym dochodzeniem odszkodowania przez Zarządcę, w tym kosztów obsługi prawnej, ustalenia danych osoby naruszającej Regulamin oraz wysłanych wezwań do zapłaty.
4. Brak płatności opłaty parkingowej w określonym terminie 7 dni powoduje, iż oprócz opłaty parkingowej w kwocie 100,00 PLN netto + VAT za każdą rozpoczętą godzinę parkowania, maksymalnie 500,00 PLN netto + VAT za każdą rozpoczętą dobę tytułem korzystania z miejsca parkingowego, korzystający lub właściciel pojazdu zobowiązany jest do zapłaty za usługę sporządzenia dokumentacji fotograficznej oraz jej archiwizowania z tytułu jego parkowania, jak i wydania pouczenia o konsekwencjach parkowania, niezgodnie z przepisami prawa, w dodatkowej kwocie 300,00 PLN netto + VAT.
5. Brak płatności za świadczenia powoduje, iż Progress-Invest sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze uprawniona jest do skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, nie wykluczając zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania.
6. Korzystający wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zarządcę swoich danych osobowych jak i wizerunku podczas rejestracji monitoringu osób naruszających zasady regulaminu, w celu wyegzekwowania nieuiszczonej opłaty, o której mowa w § 5 pkt 1.

## **§5**

### **Odpowiedzialność**

1. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej lub spowodowane przez innych korzystających z parkingu lub osoby trzecie.
2. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojeździe ani za rzeczy stanowiące wyposażenie pojazdu. Korzystający we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.
3. W przypadku zajścia na terenie parkingu zdarzenia, które mogłoby powodować jakąkolwiek odpowiedzialność Korzystającego wobec Zarządcy lub innych osób, jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zarządcę bądź osobę upoważnioną przez Zarządcę najpóźniej przed opuszczeniem terenu parkingu oraz do złożenia stosownego pisemnego oświadczenia. W przypadkach określonych w przepisach prawa, korzystający zobowiązany jest również do zawiadomienia policji lub innych służb publicznych.
4. Korzystający jest odpowiedzialny za wszystkie szkody spowodowane na terenie parkingu z przyczyn leżących po jego stronie/osób, za które ponosi odpowiedzialność.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym.
6. W przypadku naruszenia przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym, pojazd może zostać usunięty przez właściwe służby i pozostawiony na strzeżonym parkingu, co odbywa się na koszt jego właściciela.
7. W przypadku usunięcia pojazdu, informacja o miejscu pozostawienia pojazdu zostanie udzielona przez właściwe służby publiczne w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa.

## **§6**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Dane osobowe przetwarzane są zgodnie z treścią art.13 oraz 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”).
2. Administratorem danych osobowych właścicieli pozostawionych na parkingu pojazdów jest każdorazowo Zarządca Parkingu, tj. Progress Invest sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze.
3. Dane właściciela lub użytkownika pojazdu w przypadku ich niepodania, będą pozyskiwane przy pomocy Policji, Cepik, Sądów, wynikającego z tytułu prawnego interesu i braku wniesienia opłaty za postój pojazdu czy dodatkowe usługi w przypadku braku terminowej płatności, które nie zostały opłacone w terminie za powstały najem miejsca parkingowego.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia i wyegzekwowania należności w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

## **§7**

### **Inne postanowienia**

1. Regulamin został zatwierdzony i obowiązuje od dnia 01.06.2023 r. Zarządca zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w regulaminie w dowolnym czasie. Wszelkie zmiany regulaminu zostaną podane do wiadomości poprzez udostępnienie aktualnej wersji regulaminu.
2. Niniejszy Regulamin został opracowany w celu zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkownikom, ale i również w oparciu o zachowanie porządku i dyscypliny, a przede wszystkim w celu wyeliminowania parkujących niemających nic wspólnego z obiektem.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle stosowania niniejszego regulaminu jest sąd powszechny zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.